

- bude uplatňovať k predmetu nájmu práva nezlučiteľné s právami nájomcu.
- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a za tým účelom mu nájomca umožní prístup k predmetu nájmu.
- 6.3. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu riadiť sa pokynmi a internými predpismi prenajímateľa.
- 6.4. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu, odstraňovať závady a nedostatky vzniknuté bežným používaním predmetu nájmu (dvere, okná, svietidlá, WC, kanalizácie, rozvody vody a električky, kúrenie atď.), udržiavať v priestoroch predmetu nájmu čistotu a poriadok.
- 6.5. V prípade, že nájomca aj po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa neodstráni nedostatky na predmete nájmu, ktoré sám spôsobil, odstráni tieto nedostatky prenajímateľ, pričom nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi náklady spojené s ich odstránením v 3-násobnej výške.
- 6.6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
- 6.7. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu iba so súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených znáša nájomca.

## **Článok 7**

### **Bezpečnosť a ochrana**

Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí v prenajatých priestoroch:

- a) plnenie úloh požiarnej ochrany v zmysle zákona o požiarnej ochrane. Nájomca ohlásí požiar v ohlasovni požiarov na vrátnici hlavnej budovy vlastníka (správcu) nehnuteľnosti.
- b) plnenie úloh požiarnej ochrany v zmysle citovaného zákona – Technik požiarnej ochrany a špecialista požiarnej ochrany.

## **Článok 8**

### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pre každú zmluvnú stranu jeden.
- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. Všetky zmeny, doplnenia a upresnenia tejto zmluvy môžu byť urobené iba v písomnej forme.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade neplatnosti akéhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy alebo jeho časti trvajú na tom, aby ostatné ustanovenia, ktoré sa dajú oddeliť od neplatnej časti zostali v platnosti.

V Banskej Štiavnici 29.7.2011

**JOZEF MÝTO**

Malé Trhovisko 1152/18

969 01 Banská Štiavnica

IČO: 41 857 122, IČ DPH: SK1044585235

Mob.: 0918 102 561, 0910 314 131

Nájomca

Správa nehnuteľností  
Banská Štiavnica, s.r.o.  
Gogoľova 18  
852 66 Bratislava

František Zvrškovec

Prenajímateľ